



PARK 'T BOSKE

UITZONDERLIJK WONEN IN KORTESSEM



OMSTRAAT 5 - 3720 KORTESSEM

Wonen in Park 't Boske



Moderne architectuur
Twee kleinschalige residenties
Veel privacy
Private binnentuin
Bijzonder energiezuinig
Duurzame materialen
Mooie, open leefruimtes
Ondergrondse parkeergarage
Parking nabij residentie





Welkom in Kortesseem, de Poort van Haspengouw, waar het zeer aangenaam vertoeven is! Kortesseem, in den beginne gekend als 'Curtricias', is een centraal gelegen gemeente waar alles wat je nodig hebt binnen handbereik aanwezig is. Met een vlotte verbinding naar Hasselt, Tongeren en het op- en afrittencomplex van de E313 in Diepenbeek ben je altijd vlot op je bestemming. Blijf je een dagje thuis? Dan is er in eigen gemeente een hele hoop om te ontdekken! Beleef Kortesseem tijdens een wandeling of fietstocht in één van de vele bossen of parken, geniet van een verfrissend drankje of heerlijk hapje in één van de horecazaken rondom de kerk, ga fijn winkelen in de handelszaken, leef je uit in sportpark De Weyer of proef van de vele streekproducten die Kortesseem te bieden heeft.



Kortesseem wordt niet voor niks "Poort van Haspengouw" genoemd. Van hieruit vertrekken de mooiste wandel- en fietsroutes doorheen de glooiende natuur die Haspengouw te bieden heeft. Geniet in de lente van de prachtige bloesems, volg één van de vele uitgestippelde Haspengouwroutes naar Borgloon, Hoeselt, Wellen, Sint-Truiden, Bilzen, Riemst, Tongeren, ... Zowel de natuur- als geschiedenisliefhebbers kunnen hun hartje ophalen in het wonderlijke Haspengouw.

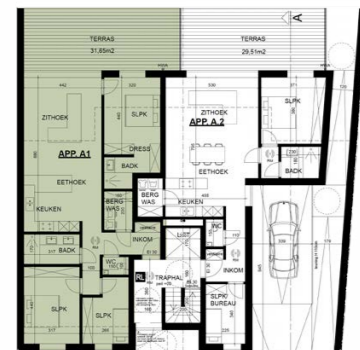


- Gezellige bruisende gemeente
- Tallose uitgestippelde fiets- en wandelroutes
- Vlotte bereikbaarheid naar Hasselt, Genk, Maastricht, Tongeren
- Poort van Haspengouw met prachtige bloesems en lokale lekkernijen
- Diverse natuurgebieden en recreatieparken
- Sportpark De Weyers nabij het centrum
- Alle voorzieningen op wandelafstand





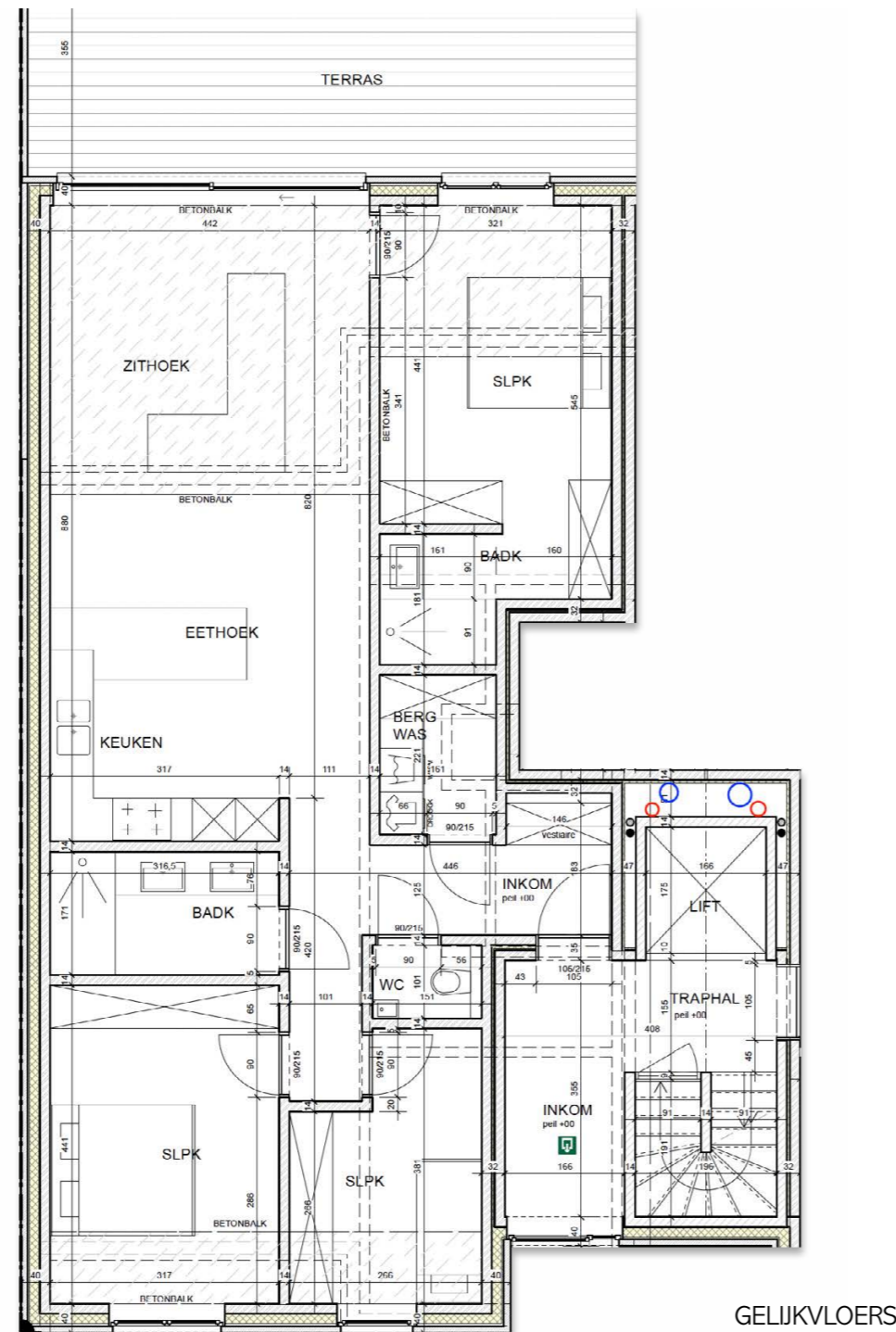
INDELING



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



GELIJKVLOERS



APPARTEMENT A1

“OMSTRAAT”

3 SLAAPKAMERS

BRUTO OPP. 113 M²

TERRAS 33 M²



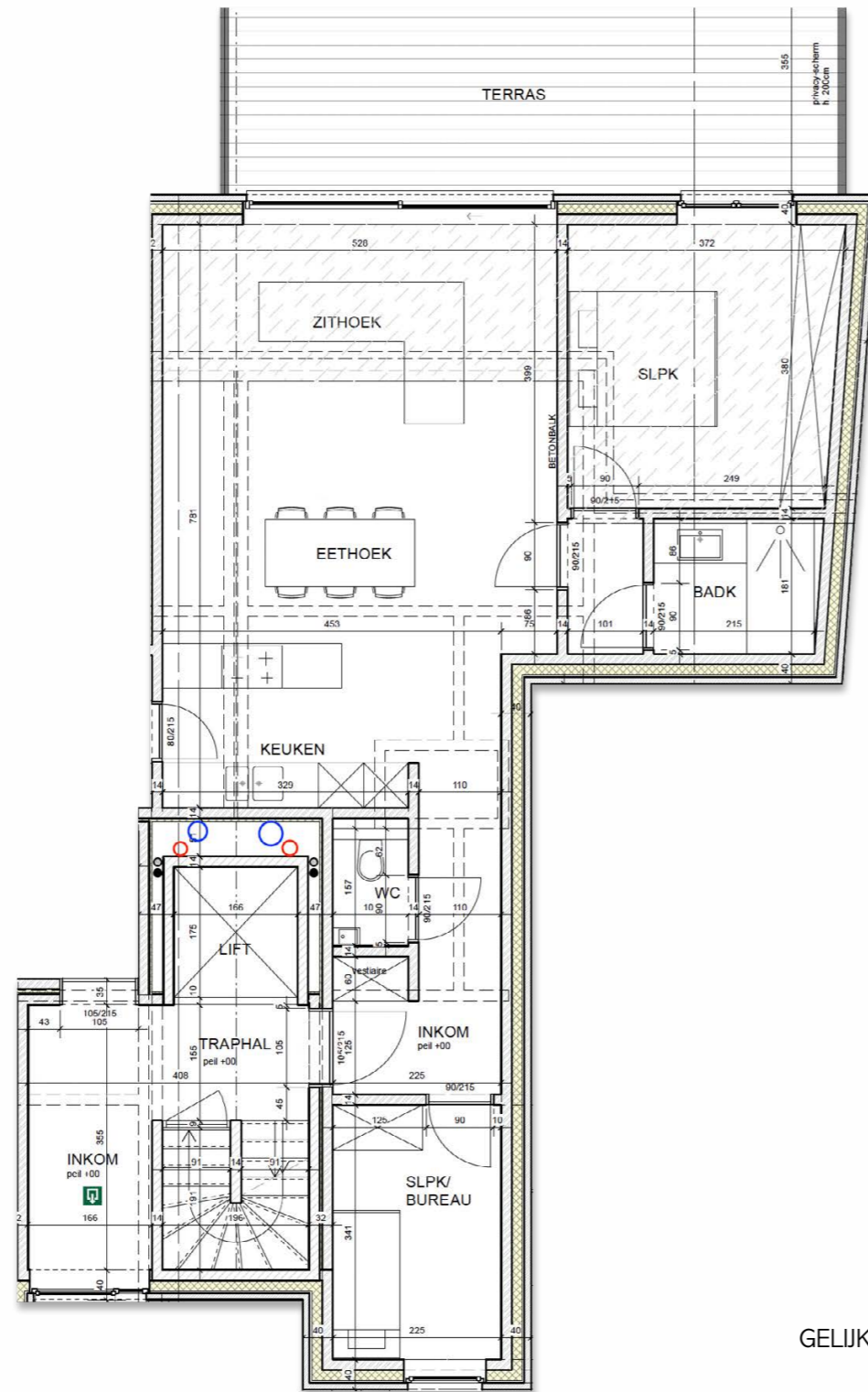
INDELING



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



GELIJKVLOERS



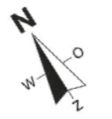
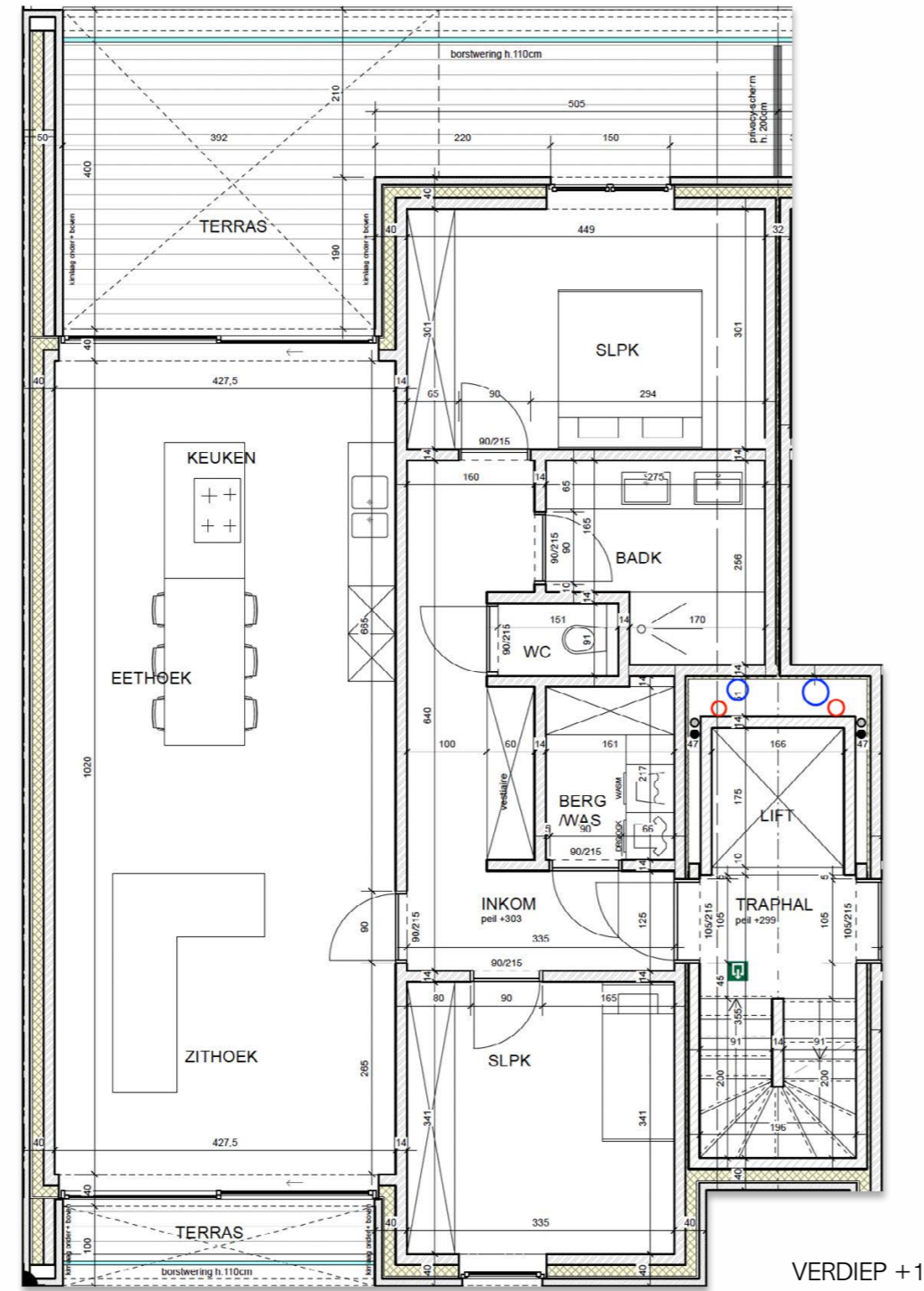
APPARTEMENT A2

"OMSTRAAT"

2 SLAAPKAMERS

BRUTO OPP. 91 M²

TERRAS 30 M²



APPARTEMENT A3
 "OMSTRAAT"
 2 SLAAPKAMERS
 BRUTO OPP. 103 M²
 TERRASSEN 23 + 3 M²



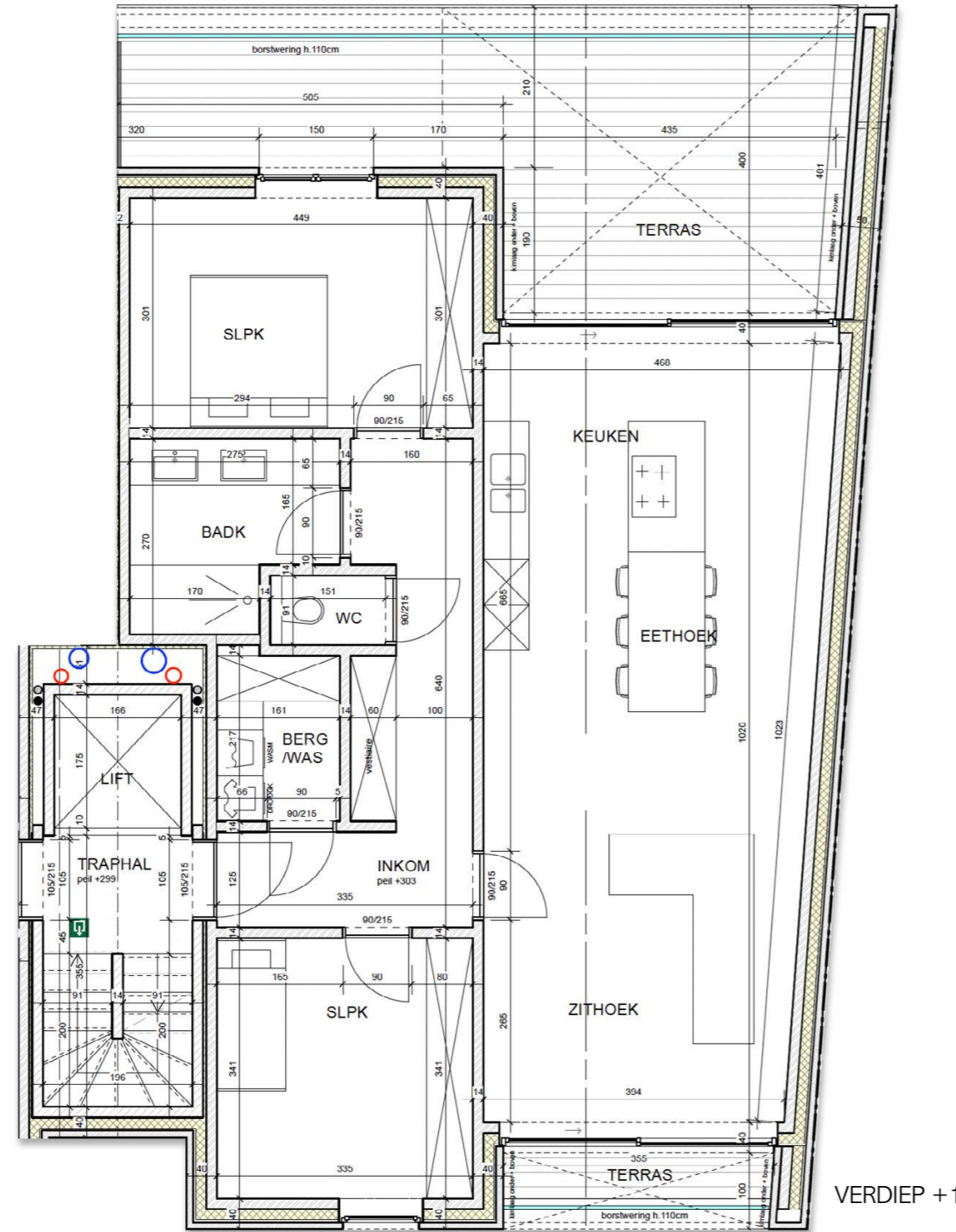
INDELING



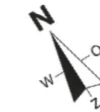
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VERDIEP +1



APPARTEMENT A4

"OMSTRAAT"

2 SLAAPKAMERS
BRUTO OPP. 109 M²
TERRASSEN 25 + 3 M²



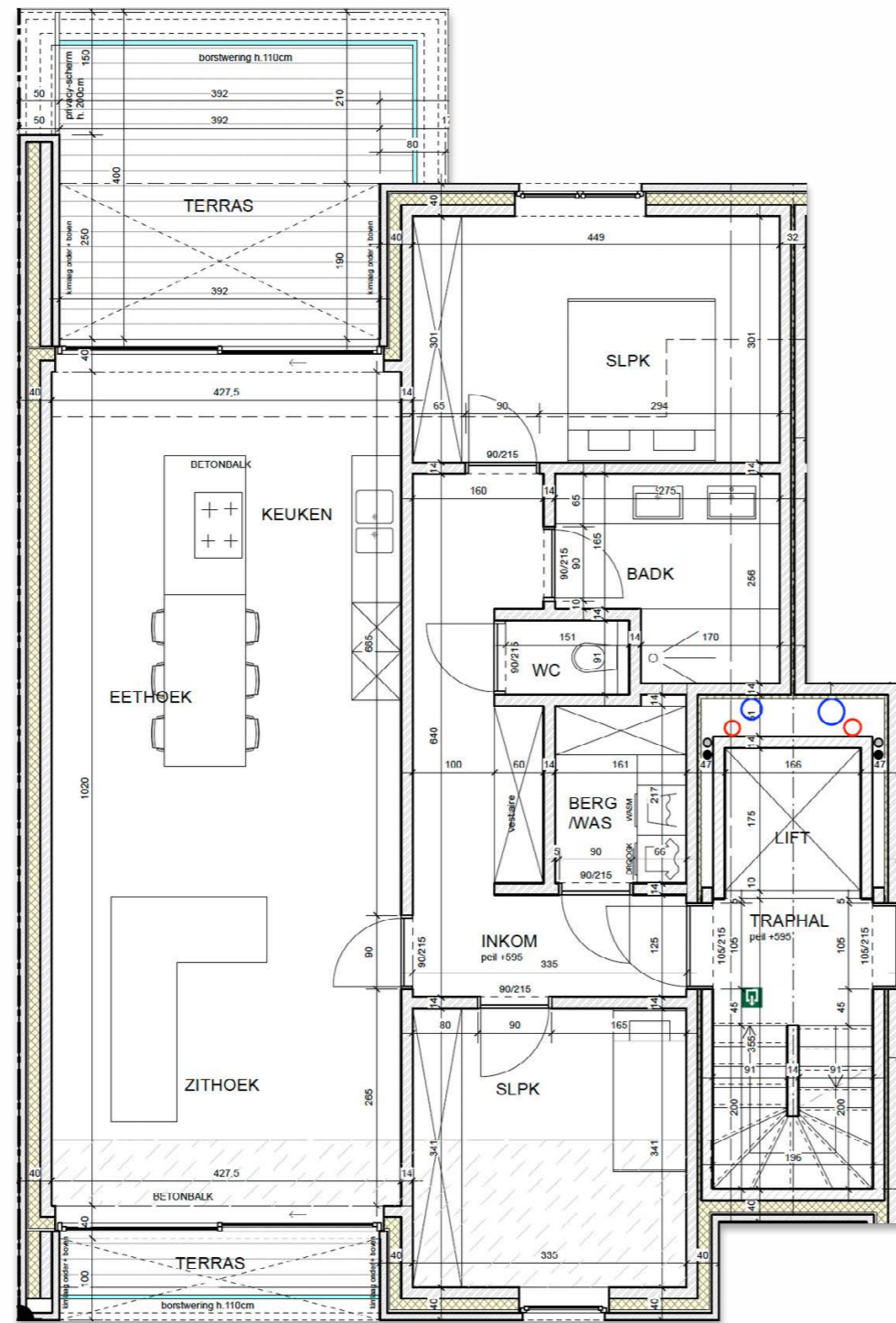
INDELING



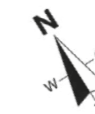
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VERDIEP +2



APPARTEMENT A5

"OMSTRAAT"

2 SLAAPKAMERS
BRUTO OPP. 103 M²
TERRASSEN 15 + 3 M²





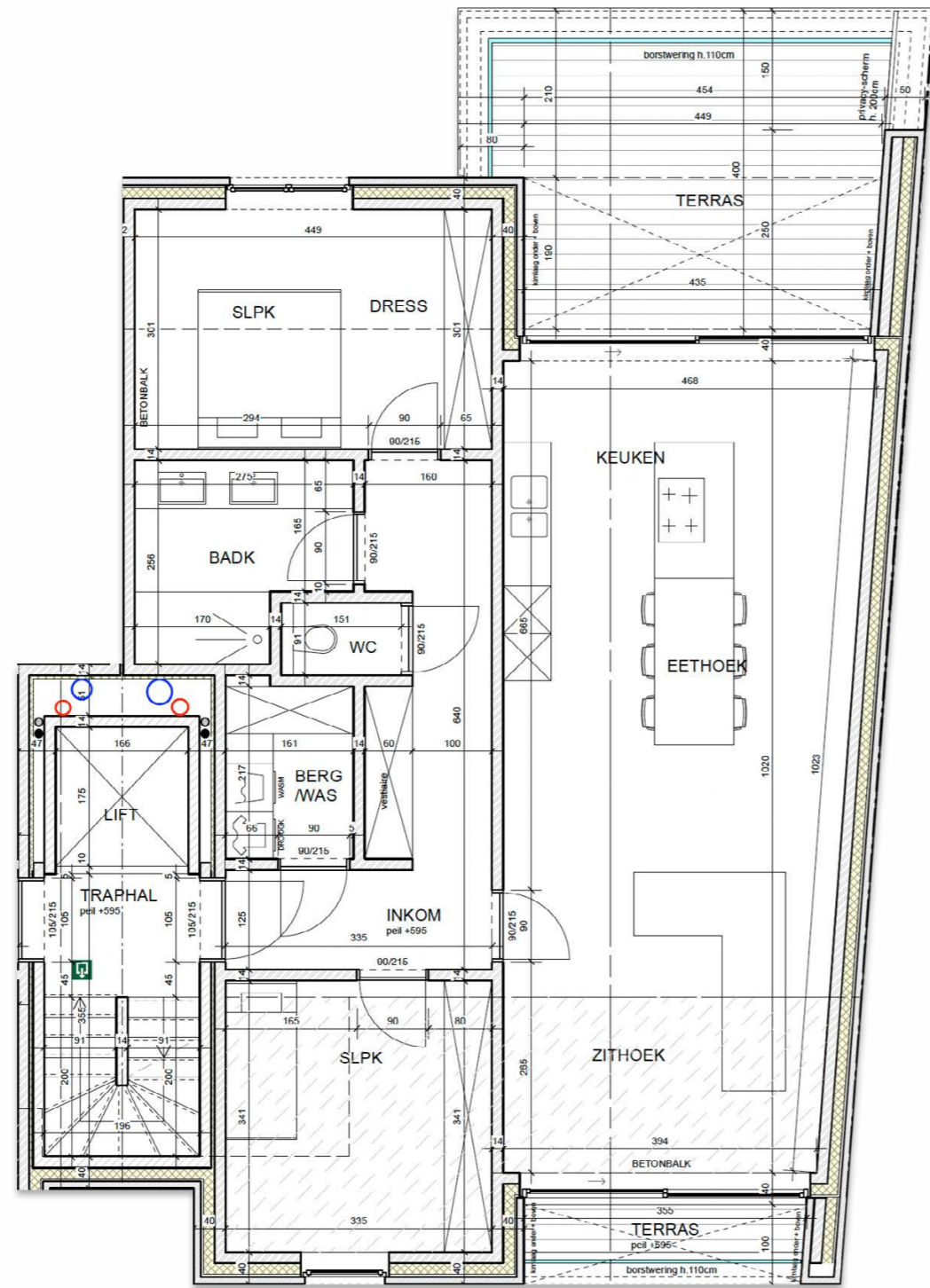
INDELING



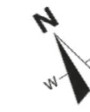
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VERDIEP +2



APPARTEMENT A6

"OMSTRAAT"

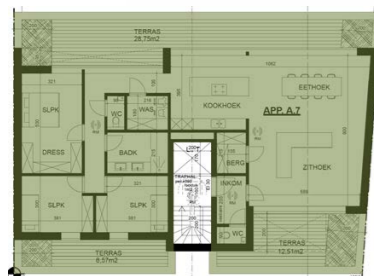
2 SLAAPKAMERS
BRUTO OPP. 109 M²
TERRASSEN 17 + 3 M²



PARK 'T BOSKE

UITZONDERLIJK WONEN IN KORTESSEM

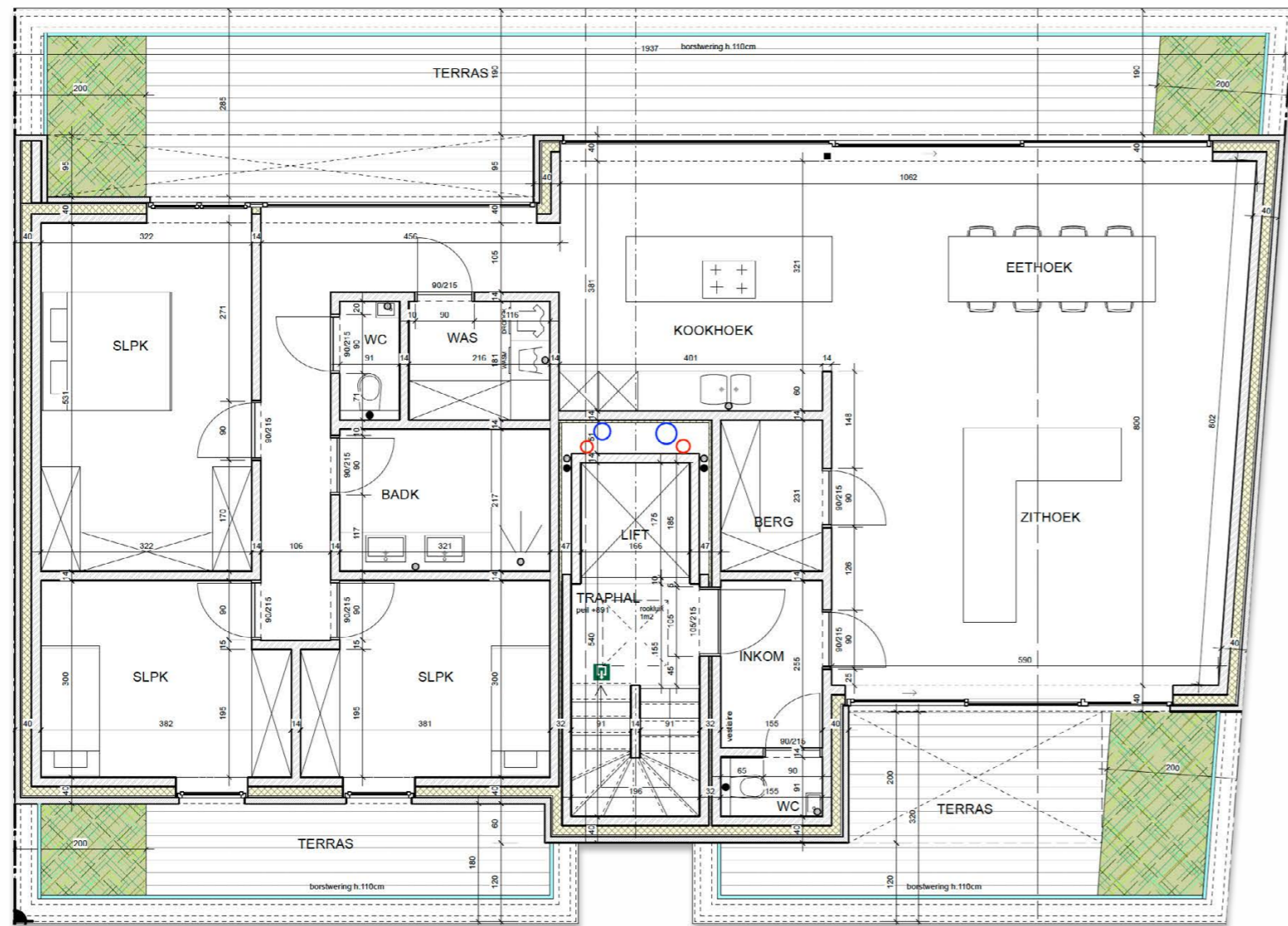
INDELING



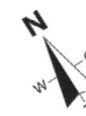
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VERDIEP +3



PENTHOUSE
APPARTEMENT A7

“OMSTRAAT”

3 SLAAPKAMERS
BRUTO OPP. 157 M²
TERRASSEN 29 + 9 + 12 M²



INFO@VDV-VANDERVEKEN.BE

+32 (0)11 27 35 20



Park 't Boske is geen doorsnee nieuwbouwproject. Er werd voornamelijk gekozen voor zeer lokale partners om mee samen te werken, zowel voor de bouw als voor de afwerking. Ook aan kwaliteit en duurzaamheid werd bijzonder veel aandacht besteed. Op gebied van energiezuinigheid scoort dit project zeer hoog, waardoor de energiekosten laag blijven. Dankzij een vernuftig ventilatiesysteem geniet u ten allen tijden van een aangenaam woonklimaat.

Het project onderscheidt zich ook van vele anderen door de focus op een groene omgeving: zowel de private binnentuin als de directe omgeving van dit complex bestaan uit een diversiteit aan bomen en beplanting. Op wandelafstand van uw voordeur bevinden zich de mooiste parken en natuurgebieden, waar u heerlijk kan wandelen, fietsen, ... of gewoon genieten van een heerlijke picknick of rustmomentje.



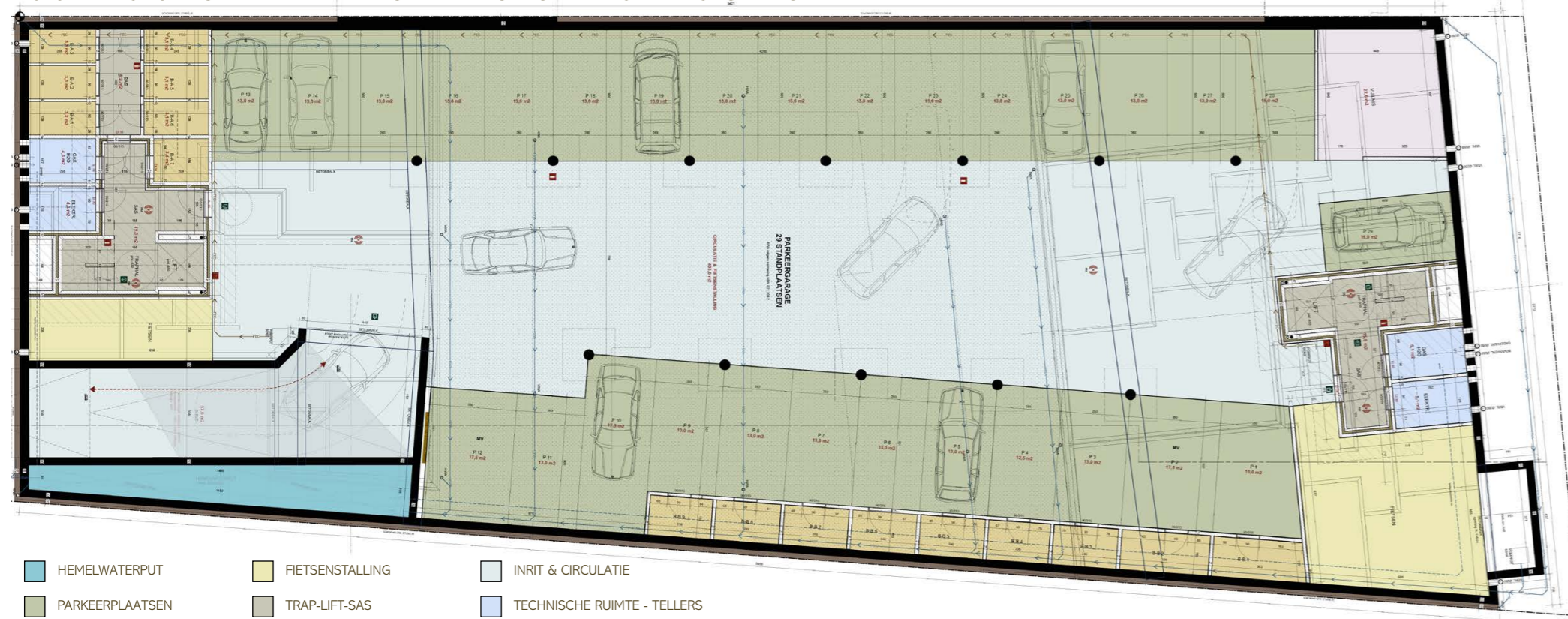


Dit nieuwbouwproject biedt de keuze tussen twee- of drieslaapkamerappartementen. Kies je voor het achterste gebouw, aan parking Mozaïek, of gaat je voorkeur uit naar het voorste gebouw, aan de Omstraat? Liever een gelijkvloers appartement, waar je de connectie met de binnentuin fantastisch kan ervaren, of kies je voor penthouse mét groot terras op de bovenste verdieping? De keuzes zijn talrijk. Alle appartementen beschikken over een mooie open leefruimte met uitzicht op de private binnentuin. Ook de terrassen zijn de moeite: het kleinste terras heeft een oppervlakte van 15m², het grootste terras is maar liefst 34 m² groot!

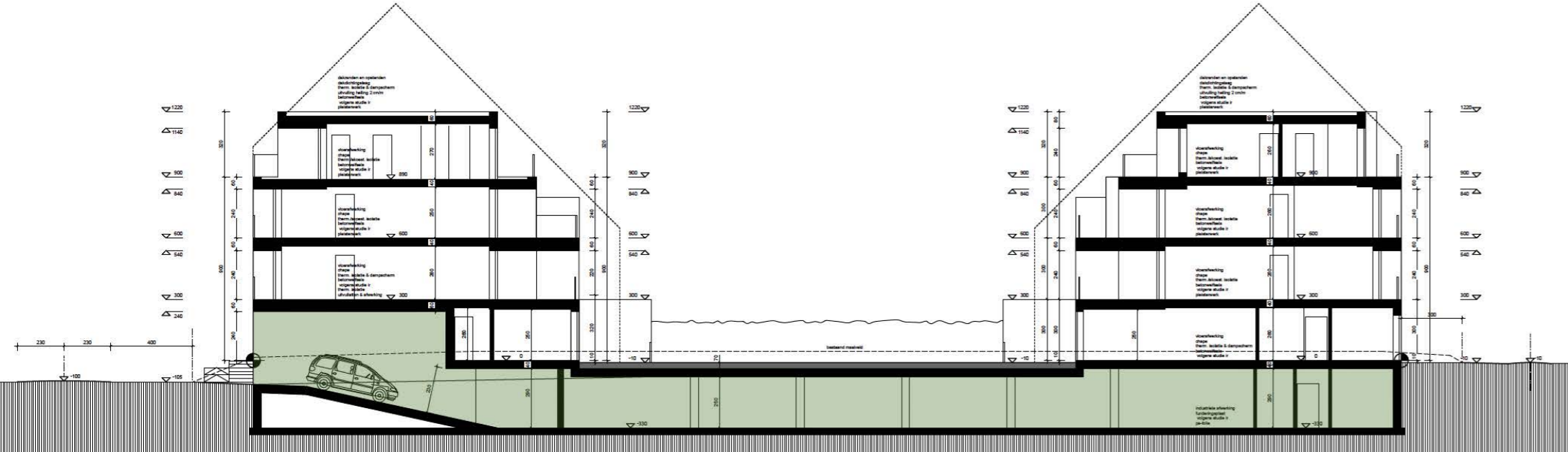
Energiezuinigheid is vandaag de dag van cruciaal belang, daarop werd dan ook zeer goed ingespeeld bij het ontwerpen van Park 't Boske. Niet alleen zal er gebruik gemaakt worden van hoogwaardige materialen, maar er worden ook voor ieder appartement zonnepanelen voorzien. Dankzij het ventilatiesysteem "Renson Healthbox" wordt de luchtkwaliteit van jouw appartement gegarandeerd en kwalitatieve thermische isolatie zorgt ervoor dat er steeds een aangename temperatuur wordt aangehouden. Zo houden we de energiekosten laag en het wonen des te fijner.



29 ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN - FIETSENSTALLING - BERGRUIMTES



- HEMELWATERPUT
- PARKEERPLAATSEN
- AFVALCONTAINERS
- FIETSENSTALLING
- TRAP-LIFT-SAS
- BERGRUIMTES
- INRIT & CIRCULATIE
- TECHNISCHE RUIMTE - TELLERS





Kortessesem

poort van Haspengouw



Kolonel Dusartplein 21
B-3500 Hasselt
T +32 (0)11 27 35 20

info@vdv-vanderveken.be
www.vdv-vanderveken.be

BIV 501 171



René Van der Veken



Koen Vanhellemont



Valérie Van der Auwermeulen



Michaël Van der Veken



Joël Lemmens

Nota: Grote zorg werd besteed aan de samenstelling van deze portfolio doch VDV VAN DER VEKEN kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten of onvolledigheden. Deze portfolio is louter informatief en niet bindend, uitsluitend door alle partijen ondertekende overeenkomsten zijn bindend. Aanbod onder voorbehoud van tussentijdse vervreemding aan een derde partij.